T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-315.04-64854

23.12.2024

Konu : Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun Ünvanında "Proje" İfadesine Yer Verilmesi Amacıyla İçtüzük ve İhraç Belgesinde Yapılacak Değişikliklere İzin Verilmesi Talebiniz Hk

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BARBAROS MAH. IHLAMUR BUL. NO:3 İÇ KAPI NO:217
ATAŞEHİR/İSTANBUL

İlgi: 15.08.2024 tarihli ve 199 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile kurucusu olduğunuz Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) ünvanında "proje" ifadesinin yer alması amacıyla bilgilendirme dokümanlarında yapılacak değişikliklere izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur. 12.12.2024 tarihli e-postanızla ise içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinleri ile duyuru metninin nihai halleri Kurulumuza iletilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu talebiniz Kurulumuzca uygun bulunmuş olup değişikliklere ilişkin içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinleri ile duyuru metni onaylı olarak işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu çerçevede, söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla;

a) Tadil metinleri ile duyuru metninde boş bırakılmış olan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması,

b) Ek/1'de gönderilen onaylı duyuru metni ile **Ek/2** ve **Ek/3**'te yer alan onaylı tadil metinlerinin değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinden en az 30 gün önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilmesi ve işbu yazımızın Şirketiniz tarafından tebellüğ edildiği tarihi izleyen iş günü Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmesi,

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: af6f2135-db4a-42e9-8ca6-896c4f4fbd17 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: http://www.spk.gov.tr

Bilgi için: Balca ANNETT
UZMAN HUKUKÇU YARDIMCISI
Telefon No: (212) 334 5584

c) Fon katılma payları, Fon'un ihraç belgesinde belirtilen haller haricinde sadece Fon süresi sonunda Fon'a iade edilebileceğinden, değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinden önce katılma payı sahiplerine yatırım komitesi veya Kurucu yönetim kurulu kararı ile Fon'dan çıkış hakkı tanınması ve bu süre içinde katılma paylarını Fon'a iade etmek isteyen yatırımcı bulunması halinde, söz konusu değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinin katılma paylarının Fon'a iade edilebileceği ilk tarihe kadar ertelenmesi,

ç) Ek/2'de gönderilen onaylı içtüzük tadil metninin, değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinde Şirketinizin merkezinin bulunduğu yerin ticaret siciline tescil ettirilmesi ve ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan ettirilmesi, ilanın yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin ilanı takip eden 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

d) Söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı içtüzük ve ihraç belgesinin kelime aramaya imkân verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak Şirketinizin internet sitesinde, ayrıca içtüzük ve ihraç belgesi tadil metni ile güncel içtüzük ve ihraç belgesinin KAP'ta ilan edilmesi ve Fon'un KAP sayfasında gerekli güncellemelerin yapılması,

e) Güncel içtüzük ve ihraç belgesinin imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi,

f) Katılma payı satışında söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel içtüzük ve ihraç belgesinin tam bir metin olarak nitelikli yatırımcılara sunulması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Funda UYAR GENECİ
Daire Başkanı

Ek:
1- Onaylı Duyuru Metni.
2- Onaylı İçtüzük Tadil Metni.
3- Onaylı İhraç Belgesi Tadil Metni.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: af6f2135-db4a-42e9-8ca6-896c4f4fbd17 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: http://www.spk.gov.tr

Bilgi için: Balca ANNETT
UZMAN HUKUKÇU YARDIMCISI
Telefon No: (212) 334 5584