

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**GAYRİMENKUL ŞEMSIYE FON İÇTÜZÜĞÜ**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 06.06.2025.. tarih ve E-12233903-305.06-73472 sayılı izin doğrultusunda Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fon İçtüzüğünün 1.4. ve 2.4. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL:**

1.4. Bu içtüzükte;

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
  - b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
  - c) Denizbank A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
  - ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu "ŞEMSIYE FON",
  - d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "TEBLİĞ",
  - e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
  - f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
  - g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
  - ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
  - h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
  - ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
  - i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
  - j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "TBK",
  - k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
  - l) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
  - m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
  - n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
  - o) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI"<sup>(2)</sup>,
  - ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ'in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme "FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ",
  - p) Fonların gayrimenkul portföylerinin yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ'in 11'inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite "YATIRIM KOMİTESİ",
  - r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
  - s) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
- olarak ifade edilecektir.

**YENİ ŞEKİL:**

1.4. Bu içtüzükte;

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) Hedef Yatırım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
- ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu "ŞEMSIYE FON",
- d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "TEBLİĞ",
- e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",



Doğrulama Kodu: c406ae35-d074-4b35-b8bb-16c232b4972d  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”,
- g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “SAKLAMA TEBLİĞİ”,
- ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ”,
- h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “KANUN”,
- ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”,
- i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “VUK”,
- j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu “TBK”,
- k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “MKK”,
- l) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”,
- m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”,
- n) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”,
- o) Kurul’un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler “NİTELİKLİ YATIRIMCI”<sup>(2)</sup>,
- ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ’in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme “FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ”,
- p) Fonların gayrimenkul portföylerinin yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ’in 11’inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite “YATIRIM KOMİTESİ”,
- r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”,
- s) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP” olarak ifade edilecektir.

#### **ESKİ ŞEKİL:**

##### **2.4. Portföy Saklayıcısının;**

Unvanı; Denizbank A.Ş.

Merkez Adresi; Büyükdere Cad. Torun Tower No:141 34394 Esentepe/İstanbul

İnternet Sitesi: <https://www.denizbank.com/>

#### **YENİ ŞEKİL:**

##### **2.4. Portföy Saklayıcısının;**

Unvanı; **Hedef Yatırım Bankası A.Ş.**

Merkez Adresi; **Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3/199 Kat:19 Ağaoglu My Newwork Ataşehir / İstanbul,**

İnternet Sitesi: <https://www.hedefyatirimbankasi.com.tr> 'dir.

Hedef Portföy Yönetim A.Ş.  
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3/199  
Kat:19 Ataşehir / İstanbul  
Köyatağı V.D. 461 043 9415

