

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ MASTERTÜRK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ
DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 4.6.2015 tarih ve E-12233903-305.06-73472 sayılı izin doğrultusunda Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu İçtüzüğü'nün 1.3., 2.4., 5.5. ve 5.6. maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ SEKİL:

1.3. Bu içtüzükte;

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
 - b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
 - c) Denizbank A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
 - ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur. "FON",
 - d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
 - e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
 - f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
 - g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
 - ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
 - h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
 - ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
 - i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
 - j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "TBK",
 - k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
 - l) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
 - m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
 - n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
 - o) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
 - ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ'in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme "FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ",
 - p) Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ'in 11'inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite "YATIRIM KOMİTESİ",
 - r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
 - s) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
- olarak ifade edilecektir.

YENİ SEKİL:

1.3. Bu içtüzükte;

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",


HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Büyükdere Şişli, İstanbul No:3
Kat: 217 Yaşehi
Kısmı V.D. 46/107

- b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. “YÖNETİCİ”,
c) Hedef Yatırım Bankası A.Ş. “PORTFÖY SAKLAYICISI”,
ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.
“FON”,
d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri
“TEBLİĞ”,
e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “YATIRIM FONU TEBLİĞİ”,
f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar
Tebliği “PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”,
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin
Esaslar Tebliği “SAKLAMA TEBLİĞİ”,
ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “FİNANSAL
RAPORLAMA TEBLİĞİ”,
h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “KANUN”,
ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”,
i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “VUK”,
j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu “TBK”,
k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “MKK”,
l) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”,
m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”,
n) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”,
o) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak
profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler “NİTELİKLİ YATIRIMCI”,
ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak
Tebliğ’in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme “FON İHRAÇ
SÖZLEŞMESİ”,
p) Fon’un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu,
Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ’in 11’inci maddesinde sayılan üyelerden
meydana gelen komite “YATIRIM KOMİTESİ”,
r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”,
s) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP”
olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

- 2.4. Portföy Saklayıcısı’nın;
Ünvanı; Denizbank A.Ş.,
Merkez Adresi; Büyükdere Cad. Torun Tower No:141 34394 Esentepe/İstanbul,

YENİ ŞEKİL:

- 2.3. Portföy Saklayıcısı’nın;
Ünvanı; Hedef Yatırım Bankası A.Ş.,
Merkez Adresi; Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3/199 Kat:19 Ağaoğlu My Newwork
Ataşehir / İstanbul,
İnternet Sitesi: <https://www.hedefyatirimbankasi.com.tr> ’dir.

ESKİ ŞEKİL:

- 5.5. Fon ile ilgili işlemlerin düzgün yürütülebilmesini teminen Portföy Yönetim Tebliği hükümleri
çerçevesinde bir fon hizmet birimi oluşturulur. Fon hizmet birimi Denizbank A.Ş. nezdinde
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. İstanbul, 34399 Kat:3
No: 217 Maslak/Beşiktaş/İstanbul
Denizbank A.Ş. 468 000 0411

oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, Fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında Fon raporlarının, Fon'un mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde Fon müdürü ve Fon işlemleri için gerekli mekân, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, Fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurul'a bildirilir.

YENİ SEKİL:

5.5. Fon ile ilgili işlemlerin düzgün yürütülebilmesini teminen Portföy Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde bir fon hizmet birimi oluşturulur. Fon hizmet birimi **Hedef Yatırım Bankası A.Ş.** nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, Fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında Fon raporlarının, Fon'un mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde Fon müdürü ve Fon işlemleri için gerekli mekân, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, Fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurul'a bildirilir.

ESKİ SEKİL:

5.6. İhraç edilen katılma paylarının kaydına mahsus olmak üzere TTK'nın 64'üncü maddesine göre tasdik ettirilen "Katılma Payları Defteri" tutulur. Katılma payları defterinde katılma paylarının alım satımları izlenir. Fon'a ilişkin alınan her tür karar onaylı olarak "Yönetim Kurulu Karar Defterine" yazılır. Bunlar dışında fon işlemlerine ilişkin olarak TTK, VUK ve Kanun hükümleri çerçevesinde; Yevmiye Defteri (günlük defter) ile Defter-i Kebir (büyük defter), Denizbank A.Ş. tarafından tutulur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca istenebilecek VUK'tan kaynaklanan zorunlu defterler de ayrıca tutulur.

YENİ SEKİL:

5.6. İhraç edilen katılma paylarının kaydına mahsus olmak üzere TTK'nın 64'üncü maddesine göre tasdik ettirilen "Katılma Payları Defteri" tutulur. Katılma payları defterinde katılma paylarının alım satımları izlenir. Fon'a ilişkin alınan her tür karar onaylı olarak "Yönetim Kurulu Karar Defterine" yazılır. Bunlar dışında fon işlemlerine ilişkin olarak TTK, VUK ve Kanun hükümleri çerçevesinde; Yevmiye Defteri (günlük defter) ile Defter-i Kebir (büyük defter), **Hedef Yatırım Bankası A.Ş.** tarafından tutulur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca istenebilecek VUK'tan kaynaklanan zorunlu defterler de ayrıca tutulur.



Hedef Yatırım Bankası A.Ş.
Büyükdere Şişli, Hıranu, Kat:3
Tic. Sic. No: 277 Mersis: 08100012700000000000000000
Kuzeyiçi V.D. 461 6 20415